

# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564 เอกสารประกอบร่าง **ภาคผนวก ก1**

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 11.3 ขอบเขตการศึกษา

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ มูฟวี่ 22 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

## 1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบ โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ มูฟวี่ 22 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ โดยนำเสนอในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ก.ค. ถึง ธ.ค. 67)
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO)	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ทำความสะอาด 2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
<b>2. การใช้น้ำ</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำงานทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	✓
<b>3. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
<b>4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓
<b>5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ก.ค. ถึง ธ.ค. 67)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตบางกะปิเก็บขน ต่อไป	ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓
7. การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และ ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
8. สุนทรียภาพ สภาพการใช้นถนนซอยรามคำแหง 22 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียน รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนน สาธารณะภายนอก โครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการมีการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดบน ถนนสาธารณะภายนอก โครงการ ซึ่งหากพบว่ามี การกระทำดังกล่าวจะ ให้ ทางนิติบุคคลของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ก.ค. ถึง ธ.ค. 67)
8. สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>รับติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษาเพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>		
9. การจราจร เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นระยะเวลา</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ก.ค. ถึง ธ.ค. 67)
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</li> <li>- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</li> </ul>		



#### 1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนกรกฎาคม 2568

#### 1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

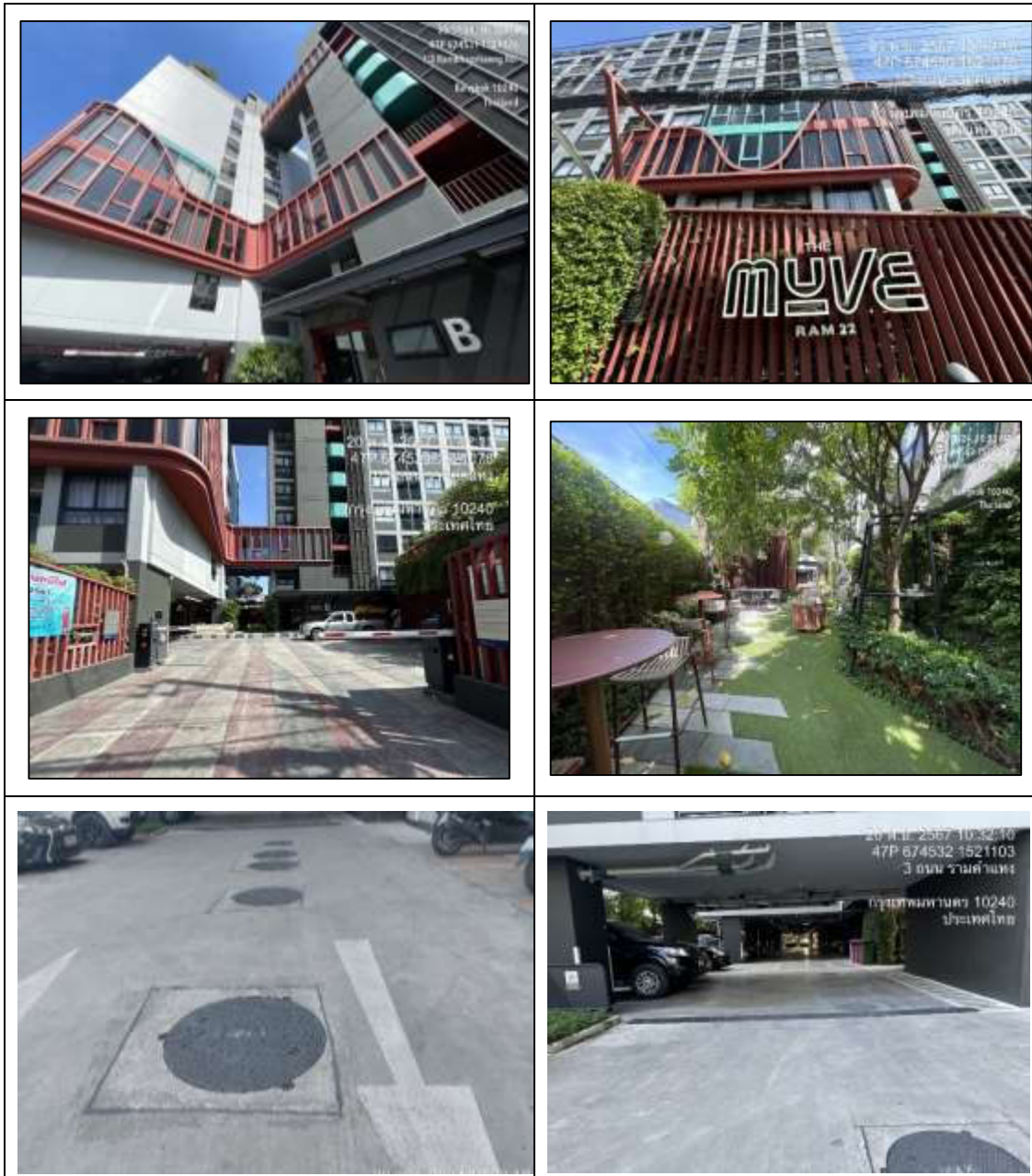
ชื่อโครงการ	โครงการ THE MUVE RAM 22
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





## 1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ The MUVE RAM 22 ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 อยู่ใน  
ระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

## บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



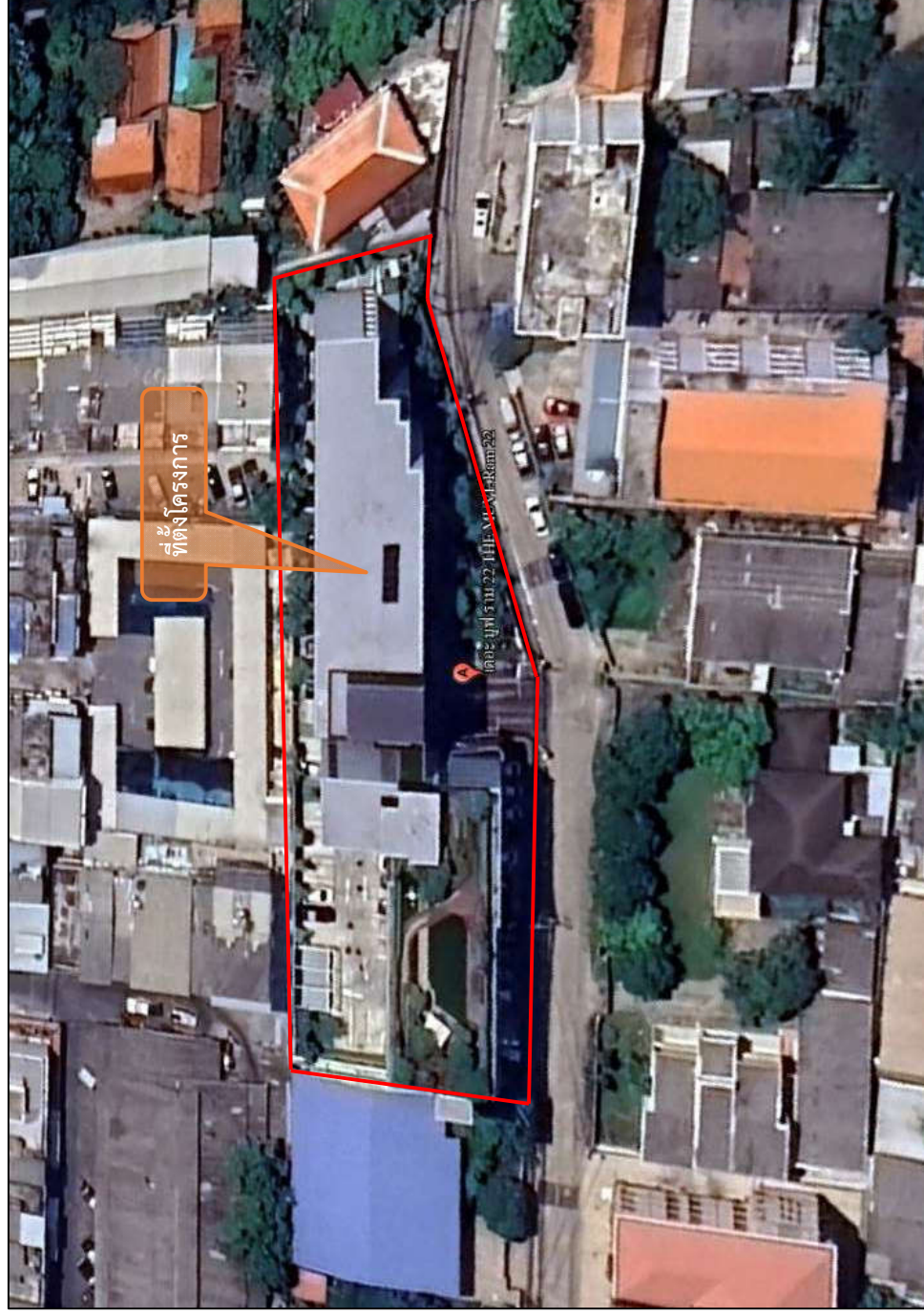
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-1 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ลำรางสาธารณประโยชน์ความกว้างประมาณ 2.40-3.75 เมตร (ปัจจุบันผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมีการต่อเติมอาคารรุกล้ำลำราง และมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ปลูกผักสวนครัว) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น พื้นที่ให้เช่าจอดรถ อาคารพักอาศัยรวม(หอพักชาย พงศ์เทพ) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารและบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน)
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้ติดต่อ	ถนนซอยรามคำแหง 22	เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพักอาศัยรวม ได้แก่ อาคารบ้านประสานไทย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1อาคาร อาคารตราฟท์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารฉายสุวรรณ์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ให้เช่าจอดรถ





รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

## 2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถกับขมมูลฝอย จำนวน 1 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,325.03 ตารางเมตร และมีพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,318.97 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น โดยแนวอาคารเหนือพื้นดินมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.00 - 13.13 เมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

### อาคาร A

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน (เป็นที่จอดรถแบบปกติ ทั้งหมด) ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 19 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 6 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถ ด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 3 ช่องจอดสามารถจอดรถยนต์ได้รวม 5 คัน (อย่างน้อย 2 คัน/ช่อง)) และทางวิ่งรถ ห้องพัสดุฝอยรวมห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าพื้นที่นั่งทำงาน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (4 ชั้น รวมมีห้องชุด 72 ห้อง) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

### อาคาร B

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 31 คัน และทางวิ่งรถ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น (6 ชั้น รวมมีห้องชุด 114 ห้อง) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ บันได และทางเดิน

### อาคาร C

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว



## 2.3 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.3.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบซักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำห้องส้วมของห้องออกกําลังกาย และสำนักงาน เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ตั้งอยู่ใต้อาคาร B) จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ตั้งอยู่ใต้อาคาร B) ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป รวมปริมาณน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 281.60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีปริมาณน้ำสำรอง 142.85 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาณน้ำสำรอง 78.75 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 221.60 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 8 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 35.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 200 ลิตร เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

(2.2) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 17.61 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมากจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว

#### (3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป



## 2.4 ระบบการจัดการน้ำและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนพักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการมีน้ำเสียเท่ากับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ซึ่งระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การชักล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

ทั้งนี้ น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป

### 3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด (ตั้งอยู่ใต้อาคาร A) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตัวเลขปริมาณน้ำเสียสูงสุดตามที่ผู้ออกแบบได้กำหนด โดยมีรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้

3.1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 55.20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การชักล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้มีระยะเวลาักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนต่อไป สำหรับกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป





3.2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนดักไขมันปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสิ่งปฏิกูล ปริมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีความจุ 49,00 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสภาพสมดุลต่อไป

3.3) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนปรับสภาพสมดุล มีขนาดความจุ 42.00 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมงซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.5 เมตรจากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าส่วนเติมอากาศต่อไปด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร

3.4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) รองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขนาดความจุ 42.00 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 6.30 ชั่วโมง กำหนดอัตราส่วน F/Mเท่ากับ 0.27 วัน MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

3.5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) รองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีความจุ 20.40 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 16 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 3.06 ชั่วโมงทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยมีอัตราการล้นเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน ซึ่งตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอนจะถูกสูบกลับโดยเครื่องสูบตะกอนไปเก็บไว้ยังส่วนเติมอากาศ หรือส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตรเพื่อรอรูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ส่วนพักน้ำใสต่อไป

3.6) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Digester Tank) มีความจุ 45.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ทำหน้าที่ในการย่อยและกวนผสมตะกอน เพื่อรอรูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบไปกำจัดต่อไป

3.7) ส่วนพักน้ำใส (Effluent Tank) รองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขนาดความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 2 ชั่วโมง ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งทั้งหมดเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป

#### 4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้





#### 4.1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.850 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

#### 4.2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12.254.24 ลิตร/วัน ซึ่งต้องการบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 5.1 1 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร และบ่อที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร ซึ่งบ่อดินดังกล่าวสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ

### 2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### (1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะใช้หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และภายในอาคารจะใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และจัดให้มีบ่อบักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป

#### (2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าปากซอยรามคำแหง 22 และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรามคำแหง ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 37 ผ่านเครื่องสูบน้ำขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป



### (3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นหอพักสตรีประกายดาว ซึ่งปิดกิจการแล้ว โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยการระบายน้ำบนพื้นที่โครงการจะซึมลงดิน และระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยเมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่โครงการจะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการทรวางน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการจะกำหนดให้สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อทรวางน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวางน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 77.02 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าบ่อทรวางน้ำสามารถทรวางน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจะติดตั้งภายในบ่อทรวางน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าปากซอยรามคำแหง 22 และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรามคำแหง ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 37 ผ่านเครื่องสูบน้ำขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป

## 2.6 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษและเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

### 2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ภายในถังมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ภายในถังมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 120 ลิตร ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น



### 3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.164 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า ( $4.164/0.87 = 4.8$ ) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีน้ำตาลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ

- ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.184 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.02 เท่า ( $5.184/1.29 = 4.02$ ) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ

- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.56 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.672 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.33 เท่า ( $6.672/1.54 = 4.33$ ) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ

- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.964 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.76 เท่า ( $2.964/0.15 = 19.76$ ) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีส้ม และมูลฝอยติดเชื้อจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดง โดยตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ

## 2.7 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 745 KVA (รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก ค.4) จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้โครงการมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะจ่ายไฟในสถานะฉุกเฉินต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบดับเพลิง ระบบควบคุมทางเข้า ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ เป็นต้น



## 2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

### 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง

(2) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และทางเดินภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด (อาคาร C)

(3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด (อาคาร C)

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก พื้นที่นั่งทำงาน ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด (อาคาร C)

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจพบการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น

(6) จุดได้รับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

### 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

#### (1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตรโดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 17.61 นาที



## (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร A จำนวน 1 ท่อ และภายในอาคาร B จำนวน 2 ท่อ (ดูรูปที่ 2.6.6-7 และรูปที่ 2.6.6-8) รับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$  นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$  นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป

## (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 ตู้/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 2 ตู้/ชั้น

(4) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคาร A จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณบันได FS-1 และด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม สำหรับภายในอาคาร B จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งติดตั้งไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง

## (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม

## 3) ทางหนีไฟ

### (1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1.1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้



- บันได FS-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยอาคาร A ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 9.39 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 39.28 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)

(1.2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

- บันได F5-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยอาคาร B ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 6.93 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.36 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) สำหรับประตูหนีไฟจะทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง โดยเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น สำหรับชั้นดาดฟ้า และชั้นล่างที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารจะผลักออกจากห้องบันไดหนีไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองโดยประตูหนีไฟสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

#### 4) จุลรวมพลของโครงการ

โครงการได้จัดจุลรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 199.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 798 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 772 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 400 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุลรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รวมจำนวนผู้พักอาศัย 399 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 46.96 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 188 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุลรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8 และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 172 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 52.56 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 210 คน โดยจุดที่ 3 จะเป็นจุลรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 201 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน



## 2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับทีวีดิจิตอล

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในแต่ละอาคารทุกชั้น

## 2.10 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

### 1) ระบบปรับอากาศ

อาคาร A และ B จะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยอาคาร A มีขนาดของระบบปรับอากาศ 241 ตันความเย็น และอาคาร B มีขนาดของระบบปรับอากาศ 266 ตันความเย็น โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักผ่อนหย่อนใจและอันตราย ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งทำงาน ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

### 2) การระบายอากาศ

2.1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของแต่ละอาคารจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2.6.8-1 และ 2.6.8-2

2.2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะใช้ระบบอัดอากาศภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยอาคาร A เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการอัดอากาศ ขนาด 600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ และอาคาร B เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการอัดอากาศ ขนาด 850 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

## 2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 22 สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีวงเวียนที่มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการและจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-ways Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา โดยโครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 75 คัน และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 1 คัน





## 2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเท่ากับ 772 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 772 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 386 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 193 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 772 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 426.97 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 386 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.38 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 193 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

สำหรับพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ซึ่งออกแบบให้ผู้พักอาศัยทั้งอาคาร A และ B ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นการพักผ่อน โดยในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ผู้พักอาศัยจากอาคาร B สามารถใช้ลิฟต์ของอาคาร A ที่ชั้น 1 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าอาคาร A และเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้ นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยจากอาคาร B สามารถใช้ลิฟต์และบันได ST-2 ของอาคาร B เพื่อไปยังอาคาร A ที่ชั้น 8 จากนั้น ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์และบันได ST-1 ของอาคาร A เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าอาคาร A และเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A บริเวณที่มีการปลูกหญ้าพลาสลัมมีระดับถมดินสูง 40 เซนติเมตร ซึ่งจัดทำเป็นทางลาด มีความลาดชัน 1 : 12 จากพื้นทางเดินเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นบุคคลทั่วไปและผู้พิการฯ เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้อย่างสะดวก





## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ รัม 22 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ทส 1010.5/13286 ลง วันที่ 27 สิงหาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 778.40ตาราง เมตร โดยพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม่นับต้นได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์ และไม้พุ่ม ได้แก่ ชงโค หนวดปลาหมึกแคระ มะฮอกกานี พุดศุภโชค จิง ไทรใบกลม เพชรบอสตัน และไทรยอดทอง ทั้งนี้ พื้นที่นี้ไม่ได้กล่าวสามารถผลิตปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้เท่ากับ 114.21 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โมล/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C หน้าด้านอาคารชั้น 1 และบริเวณรอบ ๆ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้ได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์	-	-
6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบกิริติและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบกิริติ และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีพบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทเอเชียเวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567ทางโครงการยังไม่มี การ จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากกากตะกอนภายในโครงการ ยังมีปริมาณที่น้อย	-	-
6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้ งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ)			
2.2	นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหาในทันทีที่มีปัญหาจะต้องแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
		2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1	การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.60 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.6 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
		3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้กันอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้กันอย่างประหยัด</p>	-	-
<p>5. ทาสีอุดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลังบ่มพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประกอบด้วย CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวประสานกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถกั้นรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยคาร์บอนเนชั่นได้ดี</p>	<p>โครงการได้มีการทาสีอุดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) และทาทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของถังอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย</p>	-	-
<p>7. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการชุบตีต และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีและทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของถัง หากพบมีการปนเปื้อน รับผิดชอบดำเนินการทำความสะอาดถังทันที</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายน้ำบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ปัญหาในทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน<b>บทที่ 4</b></p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีการสูบก๊าซมีเทน เนื่องจากกากไขมันยังมีปริมาณที่น้อย โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ง</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 4. ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	-	-
6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ไ้ในเหตุ (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้ งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้น 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเคื่องรกรับหน้ากอนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดงและภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยติดเคื่องอีกชั้น)</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยที่มีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยมีจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังขยะติดเชื้อ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p>
<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงาน นิทรรศคลาการ ห้องออกกําลังกาย ห้องซักกริต และพื้นที่นํ้าทำงาน เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเคื่อง โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวม มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ห้องมูลฝอยแห้ง</b> มีขนาดพื้นที่ 3.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.164 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า (<math>4.164/0.87 = 4.8</math>) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังวางไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>- <b>ห้องมูลฝอยเปียก</b> มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.184 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.02 เท่า (<math>5.184/1.29 = 4.02</math>) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังวางไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมนํ้ายากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตรสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมนํ้ายากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นวัสดุปูพื้นด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กผสม นํ้ายากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกร่อนจากสารเคมี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5. จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายสำหรับให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยก ขยะมูลฝอยแต่ละประเภทอยู่จนถึงรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีปัดมิติดิจิต เพื่อป้องกันกลิ่น และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องดับปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่หน้าทีมดับปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม		-	-
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเพื่อเข้ามารับซื้อมูลฝอยของโครงการ	-	-
13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการกำชับพนักงานให้ควบคุมปริมาณหรือน้ำหนักของมูลฝอยไม่ให้เกิน	-	-
14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับ ขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการมีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการมีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อ โรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดที่ในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 5 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 42.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 167 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของการพัฒนาคุณภาพของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>โดยปกติรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ จะเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>22. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่าจะต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>	-	-
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีควมจุ 80ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ(77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำไว้สำหรับทวงน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ และสามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>โครงการได้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใต้โครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมและเฝ้าระวัง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใต้โครงการทราบทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) ไฟฟ้า	1. เลือกรูปแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกวัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	วิศวกรได้ออกแบบอาคารและเลือกวัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย ไม่ให้มีส่วนล้นไปยังถนนหรือแปลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังเก็บน้ำเสียไม่ให้ล้นไปยังถนนหรือแปลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวาง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ฝ้าระวาง หากพบมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้รีบดำเนินการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนโดยระบุ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>
<p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคิรีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนโดยระบุ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงาน และให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>
<p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมผังการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า บริเวณพื้นที่จอดรถ และรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<p>13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู สำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง หากพบว่ามีรอยรั่วให้รีบดำเนินการแก้ไขอุดรอยรั่วทันที</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้น 1 เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยวิธีการเดินแทนการใช้ลิฟต์ เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของไฟฟ้าต่าง ๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 740.84 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>	<p>โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าต่าง ๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัยด้วยอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ขึ้นต้นไม้ของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อย	โครงการมีการติดตั้งกระจกเป็นส่วนใหญ่ของอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับเปิดแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับเปิดแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lane, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาทิ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและจุดตรวจจับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร บนใต้แต่ละชั้น พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ในโครงการ หากตรวจสอบพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และทางเดินภายในแต่ละอาคารรวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคารรวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก พื้นที่นั่งทำงาน ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(อาคาร C)</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันบริเวณภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก พื้นที่นั่งทำงาน ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(อาคาร C)</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)</p>
		<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจพบการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจักษ์)</li> <li>- จุดเต็ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</li> </ul> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารเพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสำรองน้ำได้นาน 17.61 นาที</li> <li>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร A จำนวน 1 ท่อ และภายในอาคาร B จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมา โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจักษ์</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดเต็ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า และระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> บริเวณทางเดินหน้าอาคาร A และบันไดของอาคาร B และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 31-32)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>(ต่อ) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับ</p> <p>อาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร</p> <p>ชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความ</p> <p>สะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก</p> <p>เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่</p> <p>ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารใน</p> <p>แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บ</p> <p>สายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน</p> <p>อาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงมีถอยชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคาร A จะ</p> <p>ติดตั้งถังดับเพลิงมีถอยชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บ</p> <p>สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และ</p> <p>ติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณบันได FS-1 และด้านหน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์</p> <p>สำหรับภายในอาคาร B จะติดตั้งถังดับเพลิงมีถอยชนิดเคมีแห้ง ชนิด</p> <p>ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire</p> <p>Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งติดตั้งไว้ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>ชุด (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง</p> <p>- ถังดับเพลิงมีถอยชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณ</p> <p>ด้านหน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ (Fire</p> <p>Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>ของอาคาร A</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณภายในอาคารโครงการ และ</p> <p>มีการตรวจเช็คสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 31)</p> <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 32)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- <b>บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)</b> โครงการออกแบบให้บันไดทุก บันไดสามารถหนีไฟได้ไวภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>อาคาร A</b></p> <p>1) <b>บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถหนี - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) <b>บันได FS-1 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>โดยอาคาร A ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตั้งมากที่สุด 9.39 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 39.28 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p>	<p>โครงการจัดให้บันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้น เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <p>1) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ : โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขนาดกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>โดยอาคาร B ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 6.93 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 3.236 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p>	
<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>
	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 199.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 798 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 772 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 400 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รวมจำนวนผู้พักอาศัย 399คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่สามารถออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 22 ได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 798 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 772 คน ซึ่งเพียงพอกับโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ต่อ) เข้าออก ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีประตูฉุกเฉินแบบบานเลื่อน ความกว้าง 1 เมตร ที่สามารถออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 22 ได้อย่างสะดวก ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น โดยประตูฉุกเฉินดังกล่าวจะเปิดเฉพาะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งในสภาวะปกติจะปิดและมีกุญแจล็อก โดยกุญแจประตูฉุกเฉินจะถูกจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p>		
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 08 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยหน่วยงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยหมาก ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างเสริมในแง่จิตสำนึก ส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	8. ทีมป้องกันและดับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดโครงการ และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี			
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ	โครงการความปลอดภัยของพื้นที่โครงการ (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ	โครงการความปลอดภัยในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ที่มีสิ่งกีดขวางกัน		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3.10 การจราจร			
	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)				
3. แจ้งผู้ที่ต้องทำการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด		โครงการมีการแจ้งผู้ที่ต้องทำการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ		โครงการมีการเน้นย้ำนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	-	-
5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้าออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น		โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
6. มีการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่ เพื่อลดโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแหว่คอยของรถยนต์ภายในโครงการสำหรับการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ		โครงการจัดให้มีหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามไม่ให้มีรถยนต์จอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	-
11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
12. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>13. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>14. จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรอง พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> </ul> <p>16. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถรองรับความเร็วที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการได้มีมาตรการของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืน ตามระเบียบการพักอาศัยนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ มูฟวี่ 22</p> <p>ทางโครงการไม่ได้มีการเรียกรถรับจ้างเพื่อเข้ามาใช้บริการของอาคาร</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร เส้นทางลาด และหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>โครงการจัดให้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถรองรับความเร็วที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.11	การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในทางการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</li> </ol>	-	-
		โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
		โครงการจัดให้มีการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
		จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการตกลงกัน 2 ฝ่าย คือระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดยุทธศาสตร์สัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกาเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p>	<p>โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	-	-
<p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	-	-
<p>10. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	-	-
<p>11. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่าง ๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท สรีรพัฒน์ ทาเลฟ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิสิตบุคลากรชุด</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.การระบายนมลสารทางอากาศ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. ออกแบบให้มีระบายนมลอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายนมลอากาศธรรมชาติ	วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีระบายนมลอากาศ ธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แลพช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ขึ้นดาดฟ้าของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความรื้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</li> <li>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</li> <li>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ</li> <li>ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำควมสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้</li> <li>ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝา</li> <li>สะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</li> <li>3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก</p> <p>รับดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รีบดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)</li> <li>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบน้ำ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำพร้อมตะกอนขี้โคลนของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรามคำแหง 22 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทรวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถทรวน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดกัจัดอัตราการระบายออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทรวน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการ สูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำไว้สำหรับทรวน้ำฝนส่วนเกินภายใน โครงการ และสามารถทรวน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการได้มีการจัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟว 22 ได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C ชั้น 1 ด้านหน้าอาคารและพื้นที่ข้างอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟว 22 ได้ดูแลใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>-</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 778.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.38 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และไม้พุ่ม ได้แก่ ขงโค หนวดปลาหมึกแคระ มะยงชิด พุดศุภโชค จิ้งโหลใบกลม เพ็ญบอสตัน และไทรยอดทอง ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เท่ากับ 114.21 โมเลกุล/ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณรอบ ๆ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โนมัล/ ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		-	-
<p>4.5 การบังคับแสงแดด</p> <p>1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การแก้ไขละเมิดข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>นิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เดอะ มูฟวี่ 22 ได้ดูแลใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างกำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การแก้ไขละเมิดข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน-และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ</p>	<p>วิศวกรได้มีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไล่เลี่ยรังับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่าง กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การไล่เลี่ยรังับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	-
<p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบินวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการในโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยมีจานรับสัญญาณดาวเทียมแล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่าง การกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบังคับใช้นิเทศวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	-
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ผ่านเว็บไซต์ต่าง ๆ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility ; CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนในใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่าง ๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ เกิดการสร้างควมสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์ จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริพัฒน์ พลอฟท์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการ ช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงานสนับสนุน กิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินแผนงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดแผนงานกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility ; CSR)</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินแผนงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากกรเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าวและสำนักงานเขตบางกะปิ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียน	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Settleable Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO)</li> </ul>	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ทำ ความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ถึงเก็บน้ำได้ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา หากเจ้าหน้าที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- โครงการมีการทาสีเสาเคลือบผิววัสดุใหม่สภาพดี หากพบว่ามีกร่อนเปื้อนของสีหรือหลุดกร่อนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-
- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำงานสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 2 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
3. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม 22 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องที่	- ตรวจสอบสภาพท้องที่ทุกจุด เพื่อให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีผลเสียต่อกัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำ เสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือน ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1	-
ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตกออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เก็บขนต่อไป	ถังตกไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณไขมันที่บ่อตกไขมันทุกวันและ คอยตกออก เพื่อไม่ให้กระทบต่อระบบ บำบัดน้ำเสีย	-



โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิคมอุตสาหกรรมปุ๋ยอินทรีย์และปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพ (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
7. การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและไม่เล้าเขตที่ดิน	-
8. สุนทรียภาพ สภาพการใช้น้ำของอาคารแฟง 22 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลขยะบนถนน ขอผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ทุกคน โดยจะตรวจสอบบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการ นำขยะส่วนตัวไปจอดบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่ง หากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าว จะ ให้ทางนิติบุคคลของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้นำรถยนต์จอดภายในโครงการทุกคัน เพื่อไม่ให้หลีกเลี่ยงปัญหาจราจร ด้านหน้าโครงการ	-



โครงการ The MUVE RAM 22 ของบริษัทบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สุขภาพ (ต่อ)	<p>รับผิดชอบเจ้าของโครงการโดย</p> <p>ส่วนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>ออกจากถนนสาธารณะภายนอก</p> <p>โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณการจราจร</p> <p>ที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่าง</p> <p>สม่ำเสมอโดยเฉพาะชั่วโมง</p> <p>เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะ</p> <p>ควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้</p> <p>รถยนต์ของโครงการมากกว่า</p> <p>ค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงาน</p> <p>การศึกษา เพื่อให้ปริมาณ</p> <p>จราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>มากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>			
9. การจราจร	<p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง</p> <p>ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง</p> <p>ภายหลังการจดทะเบียนนิติ</p> <p>บุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน</p> <p>จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>10. การบำบัดบั้งแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการก่อสร้างศึกษาและสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมนของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลัก สติติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการพร้อม แสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ ประกอบ</p> <p>- จัดให้มีเงินสำหรับเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันความเสียหาย</p>		<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>-</p>



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-8



บริเวณน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



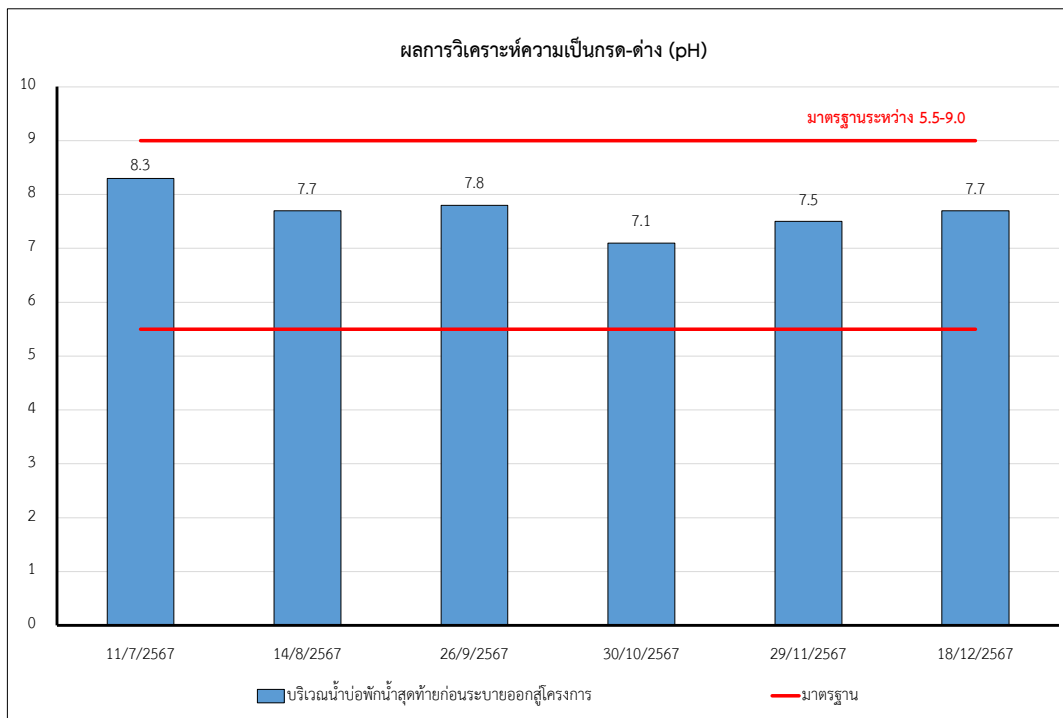
โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

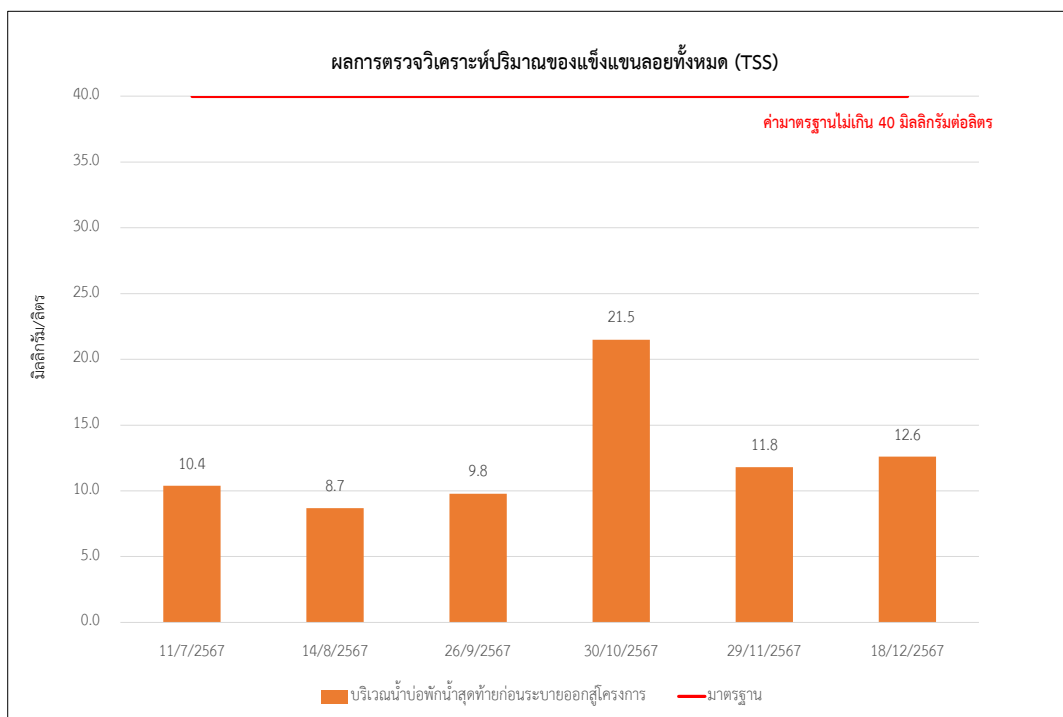
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		11/07/2567	14/08/2567	26/09/2567	30/10/2567	29/11/2567	18/12/2567	
pH	-	8.3	7.7	7.8	7.1	7.5	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	10.4	8.7	9.8	21.5	11.8	12.6	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	256	360	334	252	252	274	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.9	9.7	7.2	10.6	12.3	13.7	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.1	0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.87	19.19	18.44	7.19	55.74	56.67	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารโรงงานและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

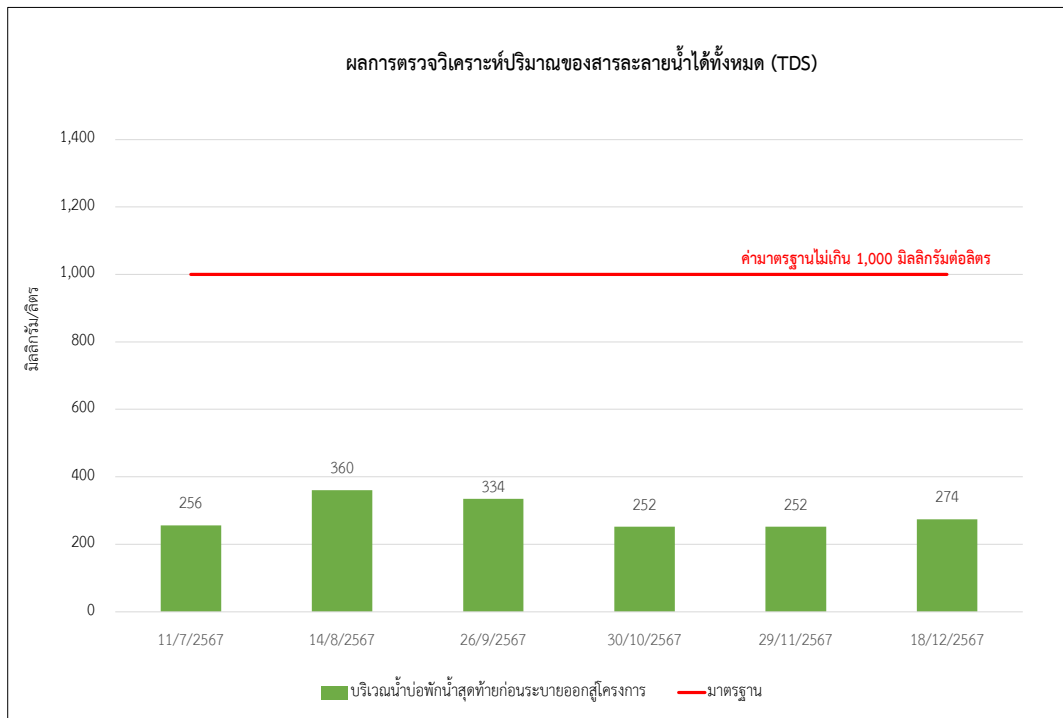




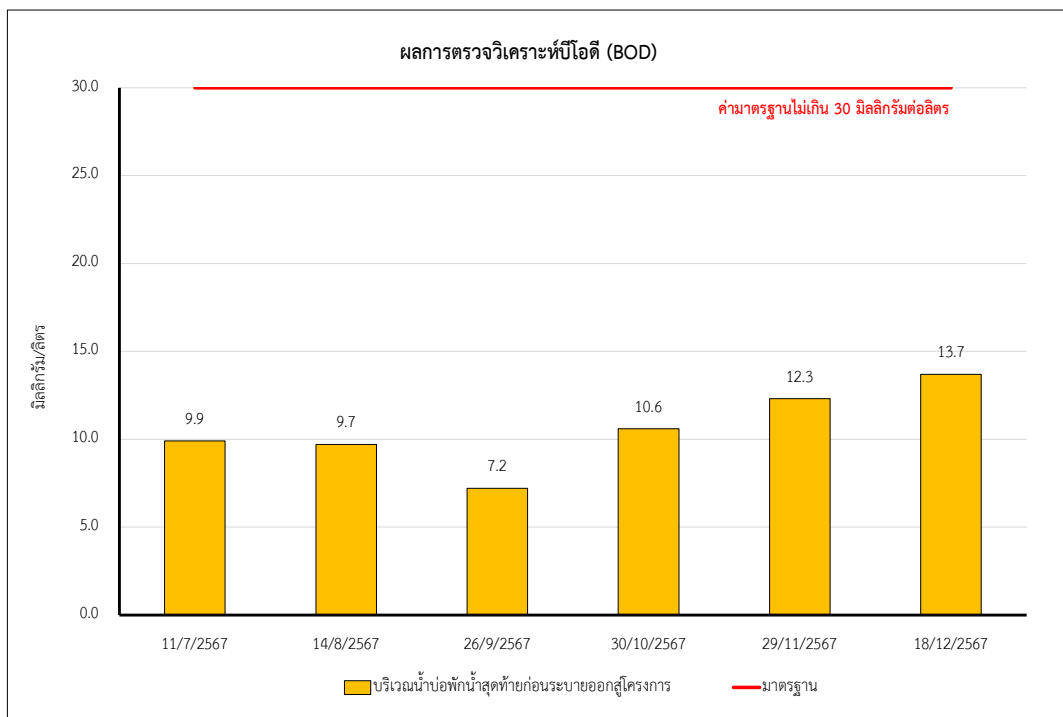
รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



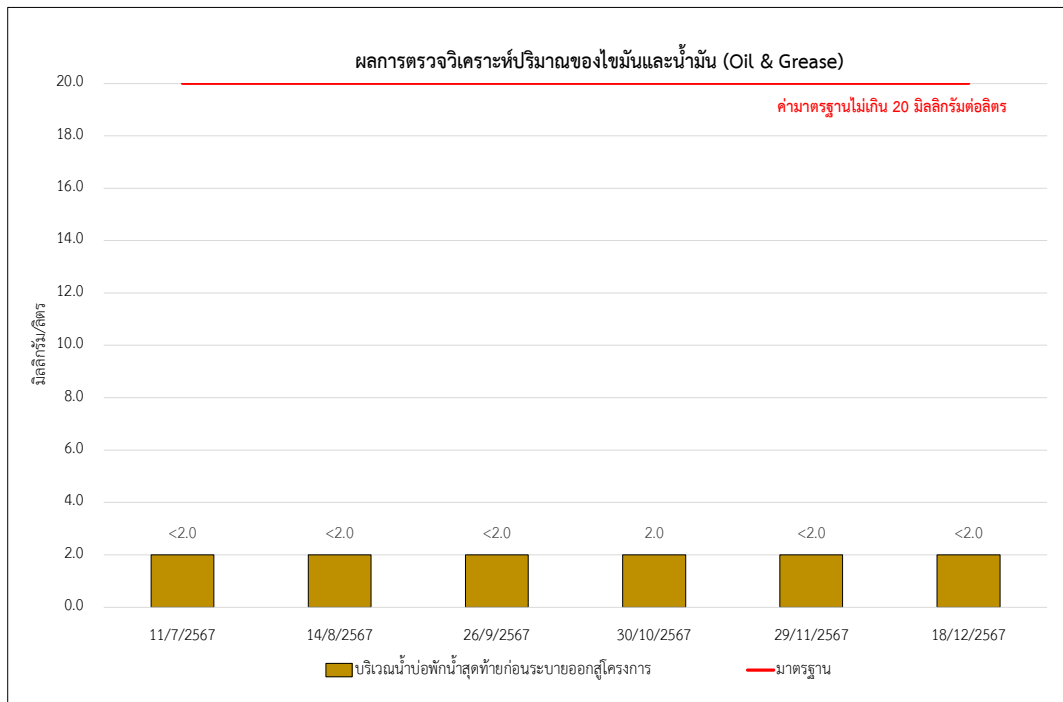
รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



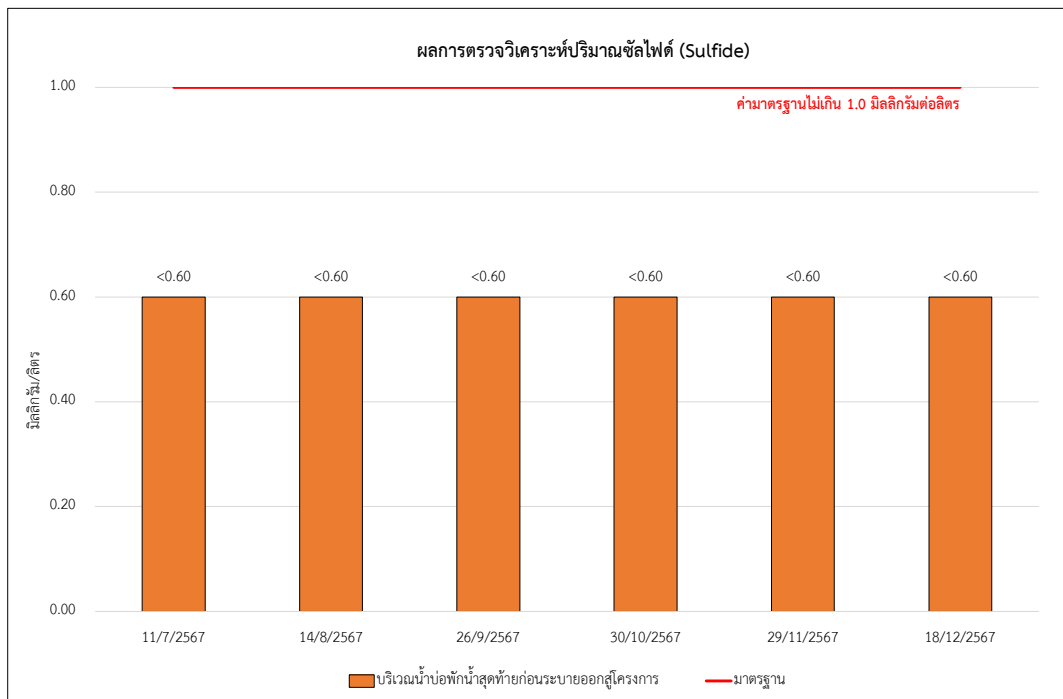
**รูปที่ 4.1-4** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



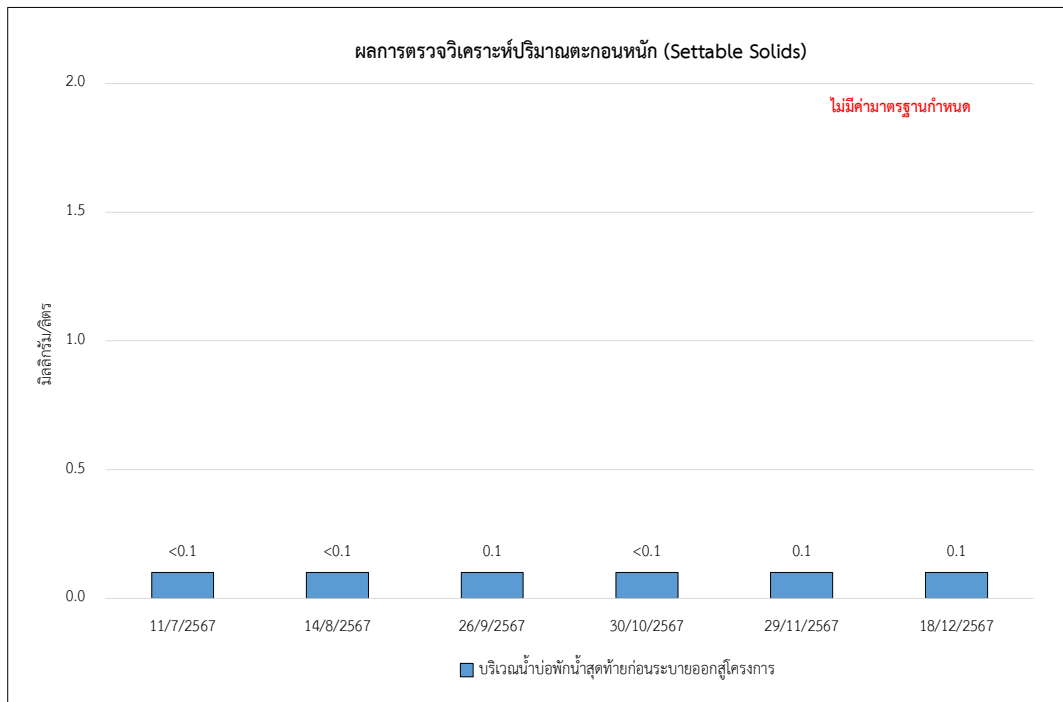
**รูปที่ 4.1-5** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



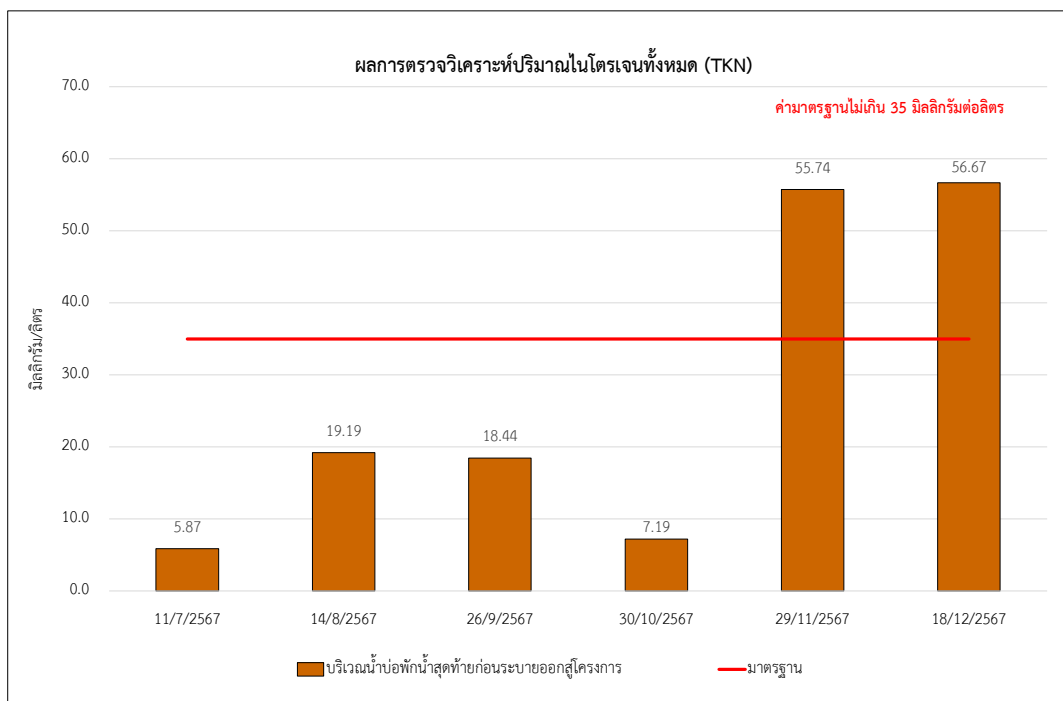
**รูปที่ 4.1-6** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 4.1-7** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### (1) บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

## 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

